

FICTIEVE CASUS

Europese aanbesteding tijdelijke (huur)voorzieningen – Gemeente Meerssen

1. Aanleiding en doel

De gemeente wenst een raamovereenkomst te sluiten met twee opdrachtnemers die verantwoordelijk is voor het gehele traject: van vergunningsaanvraag (in samenwerking met de gemeente) tot en met het gebruiksklaar opleveren van de units. De gemeente Meerssen wenst deze raamovereenkomst te sluiten voor een periode van minimaal vier jaar. Om de meest geschikte partijen te vinden, is onderstaande voorbeeldcasus uitgewerkt. Op basis van deze voorbeeldcasus verzoeken wij u om het prijzenblad in de bijlage in te vullen.

2. Aanbestedingsvorm en weging

- Procedure: Europese openbare procedure, volgens de Aanbestedingswet 2012 en EU-richtlijn 2014/24/EU
- Weging totale aanbesteding: 70% Prijs / 30% Kwaliteit
- Weging prijzenblad: 80% component 1 / 20% component 2

3. Voorbeeldcasus

In deze voorbeeldcasus staat de gemeente Meerssen voor de opgave om op korte termijn passende huisvesting te realiseren voor een groep van 50 Oekraïense ontheemden, bestaande uit verschillende gezinssamenstellingen:

Gezin 1:	6 personen
Gezin 2:	4 personen
Gezin 3:	3 personen
Gezin 4:	5 personen
Gezin 5:	6 personen
Gezin 6:	4 personen
Gezin 7:	2 personen
Gezin 8:	2 personen
Gezin 9:	4 personen
Gezin 10:	1 persoon
Gezin 11:	5 personen
Gezin 12:	3 personen
Gezin 13:	2 personen
Gezin 14:	3 personen

De opvang moet voorzien in voldoende privacy, veiligheid en leefbaarheid voor de bewoners. De tijdelijke woonlocatie moet volledig gebruiksklaar worden opgeleverd. Het totale terreinoppervlakte bedraagt 2500 m².

Doel is om op flexibele wijze tijdelijke woonvoorzieningen te realiseren die voldoen aan de basisbehoeften van de Oekraïense ontheemden, waarbij privacy, comfort en veiligheid geborgd zijn.

4. Nadere toelichting situatie

Situatie:

De gemeente Meerssen heeft een terrein beschikbaar gesteld voor de tijdelijke opvang van 50 Oekraïense ontheemden. Het gaat om gemengde gezinssamenstellingen: alleenstaanden, echtparen, gezinnen met kinderen en een aantal alleenstaande ouderen.

De beoogde locatie moet volledig ingericht en gebruiksklaar worden opgeleverd door de leverancier, inclusief benodigde vergunningen, aansluiting op nutsvoorzieningen, ICT en inrichting van het terrein. Privacy, veiligheid en gemeenschapszin zijn belangrijke randvoorwaarden. Het project is urgent en moet binnen korte tijd gerealiseerd worden.

De inschrijver wordt verzocht een concreet en realistisch tijdpad aan te leveren waarin de verschillende fasen van het project worden uitgewerkt: van ontwerp, terreininrichting, grondwerk, vergunningstraject en voorbereidende werkzaamheden tot levering, installatie, volledige oplevering en afbraak van de woonunits. In dit tijdpad dient ook aandacht te zijn voor de aanpak van de logistiek op locatie en de uitvoering van technische aansluitingen, waaronder nutsvoorzieningen (water, elektra, riolering) en ICT-infrastructuur. Daarnaast wordt gevraagd om per type unit een overzichtelijke plattegrond toe te voegen, inclusief functionele indeling, afmetingen en technische voorzieningen zoals sanitair, verwarming en ventilatie. Optioneel kan de inschrijver beschrijven op welke wijze communicatie en/of participatie met toekomstige bewoners en de omliggende omgeving vorm wordt gegeven tijdens voorbereiding en uitvoering.

Beoogde capaciteit en indeling:

- 14 gezinsunits (met aparte slaapkamers, woonkamer, keuken en sanitair)
- 1 beheerdersunit met werkplek, sanitair en pantry
- 1 gemeenschappelijke ruimte voor ontmoeting en activiteiten
- 1 spreekkamer voor zorg- en hulpverleners
- Buitenruimte met speeltuin, fietsenstalling, verlichting en omheining

Voorzieningen:

- Verwarming, ventilatie en koeling conform woonnormen
- Aansluitingen op elektriciteit, water, riolering en internet
- Brandveiligheid: rookmelders, brandblussers en vluchtroutes
- Voldoende akoestische en visuele privacy tussen units
- Volledig gemeubileerd en voorzien van inventaris (bedden, kasten, keukeninventaris, eettafel, stoelen etc.)

- Tijdelijke fundering en terreinverharding
- Duidelijke routing en verlichting op het terrein
- Duurzame en circulaire materialen waar mogelijk

Overige eisen:

- Aanvraag en coördinatie van benodigde vergunningen (bouw, milieu, etc.) ligt bij de leverancier
- Gebruiksperiode: 36 maanden. Per kolom in te vullen in het prijzenblad.
- Schriftelijk aangeven wat de uurtarieven voor meerwerk van de volgende arbeidskrachten (per uur) betreft:
 1. Projectleider
 2. Monteur / Installateur
 3. Servicemedewerker (storing / onderhoud)
 4. Architect of ontwerper